Reglement Schouwcommissie

Artikel 1 – Nut en noodzaak

Jaarlijks wordt iedere tuin gekeurd d.m.v. een schouwrapport om achterstallig onderhoud met de daarbij behorende problemen bij de overdracht van een tuin te voorkomen en het totale aanzien van ons volkstuincomplex te bewaken.

De schouwcommissie controleert en adviseert per tuin éénmaal per kalenderjaar. Voorts kan er tussentijds een schouw plaatsvinden bij het verlaten van een tuin. Op basis van een advies treft het bestuur zonodig maatregelen.

Artikel 2 – Benoeming

1. De leden van de schouwcommissie worden benoemd door het bestuur;
2. Het betreft 5 leden;
3. De benoeming geldt voor één jaar en verlenging is mogelijk;
4. Een schouw dient door minimaal 2 leden te worden verricht.

Artikel 3 – De keuring

1. De tuin wordt getoetst aan de regels uit ons reglement “Paal & Perk” welk door de Algemene Ledenvergadering is vastgesteld en kan worden aangepast;
2. De tuin wordt voorts getoetst aan een aantal objectieve criteria welke door de Algemene Ledenvergadering wordt vastgesteld in een zogeheten “schouwrapport” en kan worden aangepast.
3. De schouwcommissie opereert onafhankelijk van het bestuur op basis van de door de Algemene Ledenvergadering vastgestelde regelgeving en brengt advies uit aan het bestuur over haar bevindingen;
4. Een commissielid neemt niet deel aan de schouw van een tuin wanneer hij of zij een persoonlijk belang heeft;
5. Het bestuur vraagt op basis van een advies zonodig een second opinion bij de veiligheidsfunctionaris en neemt over dit alles een besluit.

Artikel 4 – Aankondiging

1. Iedere maand zal steekproefsgewijs een aantal leden uit ons bestand een aankondiging krijgen dat de tuin van deze huurder gekeurd zal worden;
2. Deze aankondiging vindt 4 weken voorafgaande aan het daadwerkelijke bezoek plaats;
3. Bovenstaande biedt de mogelijkheid dat in sommige periodes geen keuring zal plaatsvinden en er geschoven kan worden met data waarop een tuin wordt gekeurd;
4. Dit keuren zal op een zaterdagochtend gebeuren en dient te worden toegestaan door het desbetreffende lid. Het lid dient derhalve toegang te verlenen tot de tuin;
5. Indien het hurende lid niet aanwezig kan zijn, dient deze dit direct na het ontvangen van de aankondiging te melden opdat er een afspraak gemaakt kan worden voor een andere datum. Artikel 4, lid 2, van dit reglement biedt daartoe de mogelijkheid;
6. De leden van de schouwcommissie worden door het bestuur gemandateerd een tuin zonder aanwezigheid van een bestuurslid te betreden. Indien een hurend tuinlid dit weigert, zal de schouwcommissie vergezeld worden door een bestuurslid overeenkomstig artikel 17 van het huishoudelijk reglement;
7. Het schouwen van de tuinen zal kriskras over het volkstuincomplex gebeuren opdat de leden van de schouwcommissie vele paden zullen betreden tijdens hun route om op deze wijze een indruk te krijgen van de totale onderhoudssituatie op ons volkstuincomplex;
8. Bovenstaande betekent dat leden van de schouwcommissie ook een signaalfunctie hebben als zij zaken constateren welke niet in overeenstemming zijn met ons tuinreglement “Paal & Perk” en het bestuur kunnen adviseren een schouw op deze tuin uit te voeren;
9. De leden van de schouwcommissie respecteren de vrijheid van ieder lid van onze vereniging om de gehuurde tuin naar eigen inzichten in te richten, mits het blijft binnen de kaders van de regelgeving van onze vereniging. Zonodig kan ook de veiligheidsfunctionaris adviseren.
10. Op basis van het schouwrapport kan het bestuur een gemotiveerd besluit nemen over te nemen maatregelen door het hurende tuinlid of door het bestuur zelf.

Artikel 5 – Archivering

1. Het bestuur is verplicht de schouwrapporten aan het dossier van de desbetreffende tuin toe te voegen en deze gedurende 5 jaar te bewaren;
2. Het bestuur dient zonodig verantwoording af te leggen aan de Algemene Ledenvergadering over de wijze waarop er is gereageerd op de adviezen van de schouwcommissie.

Artikel 6 – Second Opinion

De schouwcommissie kan zonodig door het bestuur om een “second opinion” worden gevraagd als er een discussie ontstaat over een taxatierapport.