Vereniging van volkstuinders Zuidbuurt, Zuidbuurtseweg 6, 3133 KC Vlaardingen

Paal & Perk

Regelgeving beheer complex

Goedkeuring benodigd !

Voor alle wijzigingen of uitbreidingen aan bestaande bouwwerken of nieuwbouw van welke aard dan ook is schriftelijke goedkeuring van het bestuur vereist. De tuinder dient hiervoor een tekening in met daarop aangegeven de huidige bebouwing en de nieuw te maken bebouwing, inclusief alle bijbehorende breedte-, lengte- en hoogtematen en afstanden. Na schriftelijke goedkeuring door het bestuur mag de tuinder met de werkzaamheden beginnen. Alle bouwwerken inclusief de hemelwaterafvoer moeten binnen de tuingrenzen blijven. Alle verzoeken om goedkeuring zullen getoetst worden aan onderstaande regels. Bij het ontbreken van een regelgeving wordt door het bestuur te goeder trouw beslist.

Huisje (maximaal 16 m2)

Op een tuin mag in de meeste gevallen een huisje geplaatst worden. Om de eenheid in het park te bewaren zijn hier regels voor. Zo is er vooraf voor alle tuinen bepaald op welke plaats een huisje mag staan en in welke richting de nok van het dak moet lopen. Huisjes mogen geen wanden van steen hebben, maar een stenen onderrand is wel toegestaan. De maximale maat voor een huisje is 4,00 x 4,00 meter. (buitenmaat) De maximale hoogte mag zijn 3,00 meter. (nokhoogte) De onderkant mag maximaal tot 0,60 meter hoog uit steen zijn opgetrokken. (Voor bouw of verbouw van een huisje is schriftelijke goedkeuring van het bestuur nodig).

Luifel (maximaal 20 m2)

Aan het huisje mag aan twee zijden een extra overkapping gebouwd zijn die maximaal 2,50 meter buiten het huisje uit steekt, elke overkapping moet aan tenminste 2 zijden volledig open zijn. (Voor bouw of verbouw van een luifel c.q. veranda is schriftelijke goedkeuring van het bestuur nodig).

Kast aan het huisje (maximaal 3,2 m2)

Aan het huisje mag een kast vastzitten van maximaal 4,00 x 0,80 meter. De kast mag niet boven de dakgoot van het huisje uitsteken en moet een toegangsdeur aan de buitenkant hebben. (Voor bouw of verbouw van een kast aan het huisje is schriftelijke goedkeuring van het bestuur nodig).

Hobbykas (maximaal 12 m2)

Het is toegestaan om een z.g. hobbykas op de tuin te plaatsen. Net als bij het huisje is ook hierbij tevoren bepaald waar de kas mag staan en in welke richting de nok moet lopen. De maximale maat van een hobbykas op de tuin is 3,00 x 4,00 meter. De maximaal toegestane hoogte is 2,40 meter. (Voor bouw of verbouw van een hobbykas is schriftelijke goedkeuring van het bestuur nodig).

Vrijstaande schuur (maximaal 5,3 m2)

Het is toegestaan om een vrijstaand schuurtje op de tuin te plaatsen. Net als bij het huisje is ook hierbij tevoren bepaald waar het schuurtje mag staan. De maximale maat van een schuurtje op de tuin is 2,30 x 2,30 meter. De maximaal toegestane hoogte is 2,40 meter. (Voor bouw of verbouw van een schuur is schriftelijke goedkeuring van het bestuur nodig).

Prieeltje (maximaal 4 m2)

Het is toegestaan om een z.g. prieeltje op de tuin te plaatsen. Een prieeltje mag overal op de tuin geplaatst worden. De maximale maat van een prieeltje is 2,00 x 2,00 meter. De maximale hoogte is 2,40 meter. Een prieel moet tenminste aan 2 zijkanten volledig open zijn. (Voor bouw of verbouw van een prieeltje is schriftelijke goedkeuring van het bestuur nodig).

Platte kas

Het is toegestaan om een z.g. platte kas op de tuin te plaatsen. Een platte kas mag overal op de tuin geplaatst worden. Hiervoor is geen toestemming vereist. De maximale hoogte is 0,80 meter.

Maximale bebouwing + Kast + Kas

Alle hierboven vermelde bebouwingen zijn op één tuin toegestaan zolang het totale oppervlak van het Huisje + Schuur + Prieel niet meer bedraagt dan 11% van het tuinoppervlak. Bouwen minimaal 1,00 meter uit de rooilijn.

Bestrating

Het is toegestaan op een tuin paden en terrassen te bouwen met een harde ondergrond. Echter het totale oppervlak van de harde ondergrond inclusief alle bebouwing mag niet meer bedragen dan 50 % van het tuinoppervlak. Er moet dus 50% van het oppervlak overblijven om als tuin te dienen waar direct in de grond gewassen worden geplant of verbouwd.

Erfafscheiding

Schutting of haag op de erf afscheiding tussen 2 tuinen maximaal 1,80 meter hoog. Haag op de rooilijn van een hoofdpad maximaal 1,20 meter hoog. Een uitzondering hierop geldt voor de tuinen langs de Iependreef welke vanwege een geluidsdempende werking ook maximaal 1,80 meter hoog mogen zijn. Haag op de rooilijn van een tussenpad maximaal 1,50 meter hoog. Schutting op de rooilijn van een pad alleen met schriftelijke toestemming van het bestuur. Schutting of haag tussen twee tuinen met instemming van beide tuinders.

Onderhoud paden en sloten

Elke tuinder heeft de plicht het aan zijn/haar tuin grenzende helft van een pad of sloot te onderhouden. De paden dienen goed begaanbaar, onkruidvrij en minimaal 0,90 meter breed te zijn. De sloten en daarmee ook de beschoeiing moeten van begroeiing vrij zijn en het water dient onbelemmerd te kunnen stromen.

Honden

Honden dienen op het terrein altijd aangelijnd te zijn. Net als in de stad verwachten wij op het terrein ook dat u de hondenpoep zelf opruimt en zelf afvoert. Op uw eigen tuin mag u de hond natuurlijk wel los laten lopen maar zorg er dan voor dat de hond niet eigenzinnig van uw tuin kan weglopen en geen blafoverlast veroorzaakt voor aangrenzende tuinders.

Met de auto op het terrein

Het is mogelijk om met de auto het terrein op te rijden op maandag en zaterdag van 9:00 tot 12:00 uur. Dit is toegestaan om snel te lossen en te laden. Op het terrein kunnen twee auto's elkaar niet passeren, dus zal u geduld moeten hebben als een pad versperd is. De maximum snelheid is 5 Km/h. Blijf ook bij deze snelheid nog heel voorzichtig, er kunnen altijd kinderen of fietsers uit een zijpad komen. Op het terrein parkeren is zonder toestemming van het bestuur verboden. Voetgangers hebben te alle tijde voorrang op ander verkeer.

Parkeren

Parkeren voor de toegangshekken is ongewenst. Het volkstuincomplex dient ten alle tijde toegankelijk te zijn bij calamiteiten en voor aan- en afvoer van materiaal, containers, etc. ten behoeve van de vereniging. Parkeren is mogelijk langs de Marathonweg.

Gebruik verbrandingsmotoren

Het is niet toegestaan om een verbrandingsmotor te gebruiken op:

Maandag	van 12.00 uur tot 18.00 uur in de periode 1 mei t/m 30 september
Dinsdag t/m Vrijdag	van 10.00 uur tot 18.00 uur in de periode 1 mei t/m 30 september
Zaterdag	na 12.00 uur tot maandag 06.00 uur het gehele jaar door.

Tevens is het níet toegestaan een verbrandingsmotor te gebruiken op nieuwjaarsdag, bevrijdingsdag, koningsdag, 2e paasdag, 2e pinksterdag, 1e en 2e kerstdag en dat alles ongeacht op welke dagen dit valt.

Ontheffing verbod verbrandingsmotoren

Het bestuur kan een tuinder tijdelijk ontheffing verlenen op het verbod 'Gebruik verbrandingsmotoren' als daar overtuigende reden voor zijn. Het bestuur kan een ontheffing verlenen voor 1 dag of 1 week.

Elektrisch gereedschap

Het is niet toegestaan met elektrisch gereedschap op een tuin te werken van zaterdag 12.00 uur tot maandag 06.00 uur het gehele jaar door.

Bromfiets, fatbike of scooter

Het is niet toegestaan zich over het terrein te verplaatsen op een bromfiets, fatbike of scooter met ingeschakelde motor. Een uitzondering hiervoor geldt op het stuk Appeldreef tot aan de fietsenstalling bij het Tolhuis met een maximale snelheid van 5 km/uur.

Fietsen

Het is toegestaan zich op het terrein te verplaatsen op een fiets of een scootmobiel.
De snelheid dient aangepast te zijn aan het voetgangers gebied. Voetgangers hebben te alle tijde voorrang op ander verkeer.

Vuil verbranding

Het is niet toegestaan in open vuur hout, takken of ander materiaal te verbranden.

Houtgestookte kachels/fornuizen en barbequemateriaal

In verband met de brandveiligheid en mogelijke overlast dient houtstook en barbequeën met goedgekeurd materiaal plaats te vinden.

Zonnepanelen

Het is een tuinder toegestaan zonnepanelen op een bestaand bouwwerk te plaatsen. Het is niet toegestaan zonnepanelen op een paal of op de grond te plaatsen.

Drones

Het gebruik van drones is verboden

Beveiligingscamera's

Het gebruik van een beveiligingscamera is toegestaan, mits deze de privacy van andere tuinen niet aantast en derhalve niet gericht is op objecten die voorbij de eigen tuingrens gaan.

Vlaggenmasten

Het is toegestaan 1 vlaggenmast, met een maximale lengte van 6 op een tuin te plaatsen. De top van de vlaggenmast mag niet meer dan 6 meter boven het maaiveld komen en dient minimaal 2 meter van een naastliggende tuin geplaatst te worden. Vlaggen met een oppervlakte van meer dan 1,5 m2 zijn niet toegestaan. Vlaggen, spandoeken, etc. met politieke of religieuze afbeeldingen of teksten, alsmede vlaggen, spandoeken, etc. met aanstootgevende afbeeldingen en teksten zijn verboden.

Windturbines

Het is niet toegestaan op een tuin een windturbine te plaatsen.

Vijver

Het is toegestaan 1 vijver in een tuin te hebben. De maximale oppervlakte van een vijver is 12 m2. Bij beëindiging van het lidmaatschap met de vereniging kan de tuinder worden verplicht de vijver uit de tuin te verwijderen en de kuil dicht te gooien met schone grond op een manier die niet meer doet vermoeden dat er een vijver is geweest. Indien dit wordt nagelaten zal vanuit de vereniging actie ondernomen worden en de hieruit voortvloeiende kosten op de tuinder verhaald worden. (Voor bouw of verbouw van een vijver is schriftelijke goedkeuring van het bestuur nodig).

Kappen of rooien van bomen

Het is niet toegestaan eigenhandig bomen te kappen of te rooien met een stamdikte van meer dan 10 cm. Voor het eventueel kappen of rooien van dikkere bomen dient contact opgenomen te worden met het bestuur. Het bestuur beslist of een boom met een stamdikte van meer dan 10 cm gekapt of gerooid mag worden, tevens beslist het bestuur hoe en door wie dit zal gebeuren. De hieruit voortvloeiende kosten dienen door de huurder van de tuin waarop de boom staat te worden gedragen.

Kapverbod

Bomen mogen niet gekapt of gerooid worden van 15 maart t/m 15 juli. (Dit is vastgelegd in de Flora-en Faunawet i.v.m. het broedseizoen en is strafbaar)

Tuinonderhoud

Rekening houdend met de algemene regels mag ieder zijn tuin op zijn eigen manier inrichten. Er zijn geen richtlijnen voor. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van uw tuin. Als u uw tuin niet goed onderhoudt, is dat zichtbaar door bijvoorbeeld overhangende takken en/of struiken, hoog gras, veel onkruid, uitwerpselen van huisdieren, de aanwezigheid van grofvuil, scheef hangende en slecht onderhouden schuttingen, zwerfvuil en/of losse vuilniszakken in de tuin en ongedierte. Als u uw tuin niet goed onderhoudt, spreken wij u er op aan. Is uw tuin na zes weken nog niet op orde, laat de vereniging dat voor u doen. Daarbij zullen de kosten voor rekening van het betreffende tuinlid zijn.