Notulen ALV 3 december 2025 VTV Zuidbuurt

Bestuursleden:

- aanwezig: Leen Vreugdenhil (voorzitter), Simone Verhoog (secretaris), Martha Le Kluse (waarnemend penningmeester)
- afgemeld: Ramon van Noort (verbinding)

Stemgerechtigde leden:

- aanwezig: 62
- afgemeld met kennisgeving: 7

Notulist: Hans Warnaar

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en is verheugd met de grote opkomst. Hij ziet dit als een positief teken van betrokkenheid van de leden met de vereniging. Als leidraad voor de vergadering zal hij een powerpoint presentatie gebruiken. Deze presentatie is ook te vinden op de website (VTV Zuidbuurt - agenda ALV 3 december 2025 (1).pptx)

2. Mededelingen

Er wordt stil gestaan bij de volgende leden die ons in de afgelopen periode zijn ontvallen, te weten de heren Maagdelijn, Sneek, Van Gelder en Mosterd. Er wordt een minuut stilte in acht genomen om hen te herdenken.

Het bestuur heeft er voor gekozen om de vergaderstukken voortaan op de website te publiceren in plaats van ze per mail naar de leden te sturen zoals eerder gebruikelijk was.

3. Notulen ALV 24 april 2025 (slide 5-9 van de powerpoint presentatie)

- ***De notulen worden zonder wijzigingen door de ALV goedgekeurd.***

4. Vervullen vacatures in het bestuur (slide 10-14 van de powerpoint presentatie)

Waarnemend penningmeester Martha Le Kluse wordt met algemene stemmen gekozen als nieuw bestuurslid in de functie van penningmeester.

Waarnemend complexbeheerder Jur van der Veen heeft zich teruggetrokken als kandidaat voor een bestuursfunctie. Deze vacature is dus nog steeds vacant.

Wel blijft Jur van der Veen samen met Berend van Es de zaterdag werkbeurten aansturen.

De voorzitter doet een beroep op de leden om zich voor bestuursfuncties aan te melden. Dit is van groot belang voor de continuïteit van de vereniging. Zelf ziet hij zich zijn functie niet zo lang uitoefenen zoals zijn voorganger Gilles Pappers heeft gedaan. Met 9 jaar voorzitterschap een hele prestatie van Gilles.

Gevraagd wordt naar de mogelijkheid om een bestuursfunctie (secretaris) door meerdere personen in te vullen (deeltaak). Dat kan. Hierop melden Annemiek van der Sluis en Nelleke Lievaart zich aan om hier nader over te worden geïnformeerd.

De voorzitter geeft aan dat twee taken zijn gedelegeerd naar de volgende niet-bestuursleden:

Nico Florijn: Gevolmachtigd beheerder gebouwen

Bas Molhoek: Gevolmachtigd beheerder machines, gereedschappen en apparaten.

5. Stand van zaken nieuwe huurovereenkomst met de gemeente

Dit proces verloopt traag, maar dit vormt op zich geen probleem. Mocht de vervaldatum van ons huidige contract onverhoopt worden overschreden dan blijven de huidige bepalingen van kracht tot het nieuwe contract is ondertekend. De vertragingen hebben er wel voor gezorgd dat de algemene ledenvergadering die normaliter in november wordt gehouden moest worden uitgesteld en dat daarmee ook een vertraging is ontstaan in het verzenden van de huurnota's aan de leden.

Het bestuur wordt bij de onderhandelingen met de gemeente ondersteund door ons tuinlid Richard Rabeling.

- Het bestuur wordt door de ALV gemachtigd om de zaken aangaande de nieuwe huurovereenkomst met de gemeente af te handelen.

6. Stand van zaken mogelijk AZC in de Zuidbuurthoeve

Het onderzoek naar de geschiktheid van de Zuidbuurthoeve als mogelijke AZC locatie heeft op zijn minst een half jaar vertraging opgelopen omdat er een beschermde vleermuispopulatie is aangetroffen. Pas wanneer hier een oplossing voor is gevonden en er meer duidelijkheid is met het publiceren van een omgevingsvergunnign zal het bestuur in overleg treden met de belanghebbende partijen en de leden hierover informeren. Met de voorzitter van D.V.O is afgesproken om tot een gemeenschappelijke strategie te komen.

7. Stand van zaken complexbeheer

Jur van Veen en Berend van Es hebben het afgelopen half jaar de zaterdag werkbeurten aangestuurd en de hiervoor benodigde administratie verricht. Zij blijven dit ook de komende tijd doen.

Jur en Berend melden dat de opkomst van opgeroepen vrijwilligers sterk kan wisselen: soms heel weinig en soms meer dan opgeroepen (door leden die een gemiste werkbeurt onaangekondigd komen inhalen). Ook komt het regelmatig voor dat opgeroepen leden zonder afmelding niet op komen dagen. Hier moet echt verandering in komen. Iedereen heeft er belang bij dat het complex tegen zo laag mogelijk kosten aantrekkelijk blijft. Inhuren van commerciële hoveniersbedrijven is heel duur. De consequentie van deze keuze is het verhogen van de contributie en dat wil niemand.

8. Stand van zaken kantine, winkel en tuin 13

- **Kantine**

  De kantine heeft grote behoefte aan meer vrijwilligers. Een tekort aan vrijwilligers heeft een negatief effect op de openingstijden en dus ook op de kantine inkomsten.

  Vandaar een oproep aan de leden om zich aan te melden als vrijwilliger. Ook wanneer men niet op vaste dagen kan is het mogelijk om via een flexibel rooster kantinediensten te draaien, al is het maar 1x per maand. Voor aanmeldingen kan men terecht bij Martha Le Kluse.

  Ook roept de voorzitter de leden op om gebruik te maken van de kantine. Het is een gezellige ontmoetingsplaats en de inkomsten zijn belangrijk voor de vereniging.

- **Winkel**

  Kock Rolaff meldt dat de winkel goed draait en dat er voldoende vrijwilligers zijn. Wanneer alles goed met hem blijft gaan verwacht Jan de Krieger in 2026 ook weer in de winkel te staan.

  De in de winkel gehanteerde prijzen zullen in 2026 niet worden verhoogd en dat is goed nieuws.

- **Tuin 13**

  Ook bij afwezigheid van Hans Hoogerwerff kunnen leden op tuin 13 plantjes kopen en meenemen door later te komen afrekenen of door te betalen met een Tikkie. Dit alles op basis van goed vertrouwen. De inkomsten zijn immers voor de vereniging en daarmee in ieders belang.

9. Stand van zaken meerjaren inrichtings- en onderhoudsplan

Het vergt meer tijd om het meerjaren inrichtingsplan- en onderhoudsplan op te stellen. Dit onderwerp wordt dan ook doorgeschoven naar de ALV van 2026.

10. Voorstel missie (zie website: missie VTV Zuidbuurt 2025.pdf)

De voorzitter licht het doel van de missie toe. Hij benadrukt dat wil een vereniging goed draaien een goede sfeer en goede omgangsvormen van groot belang zijn. Hij vindt dat er wat dit betreft binnen onze vereniging ruimte voor verbetering is. Hij roept de leden op om problemen zoveel mogelijk op een respectvolle manier onder elkaar op te lossen.

- ***De missie wordt door de ALV aangenomen.***

11. Voorstel contributie 2026 (slide 20 van de powerpoint presentatie)

- ***Het voorstel om de contributie voor 2026 te handhaven op € 80,- wordt door de ALV aangenomen.***

12. Voorstel huurprijs per vierkante meter 2026 (slide 21 van de powerpoint presentatie)

- ***Het voorstel om de huurprijs per vierkante meter per 2026 te verhogen van € 1,70 naar € 1,75 wordt door het bestuur ingetrokken.***

Argumenten vanuit de leden:

- we hebben voldoende reserves om onverwachte uitgaven op te vangen.
- onwaarschijnlijk dat de gemeente het huurtarief 2026 zal verhogen. Dan hadden zij dit schriftelijk 6 weken vóór 1 januari 2026 moeten aankondigen.
- de gemeente hanteert voor alle drie de volkstuinverenigingen hetzelfde huurprijs tarief per vierkante meter
-

13. Voorstel begroting 2026 (slide 22-23 van de powerpoint presentatie)

Ineke de Ligt wijst op een fout in de weergave van de **begroting 2025** (powerpoint slide 23, middelste kolom). Hier wordt volgens haar de post "Bijzonder Baten en Lasten" niet vermeld en het bedrag dat daar had moeten staan foutief vermeld als "Resultaat". Het gaat daarbij om € 6000,-. De voorzitter stelt dat het gaat om gegevens die zijn aangeleverd door de vorige penningmeester en wenst voor het overige niet in een financieel-technische discussie te vervallen. Dit alles heeft verder geen invloed op het **voorstel begroting 2026**

- ***De begroting voor 2026 wordt door de ALV aangenomen.***

14. Voorstel huishoudelijk reglement (zie website: VTV Zuidbuurt - Huishoudelijk Reglement december 2025.pdf)

De voorzitter licht toe dat het huishoudelijk reglement aan een update toe was omdat het hier en daar in conflict was met de statuten (die overigens ook aan een update toe zijn).

Commentaar vanuit de leden:

- Ineke de Ligt stelt voor bij artikel 9 "van" toe te voegen zodat de zin wordt: " De voorzitter kan worden benoemd **vanuit** de leden" i.p.v. "De voorzitter kan worden benoemd **uit** de leden". Dit artikel is echter overgenomen uit het huidige reglement.
- Gilles Pappers had graag een overzicht gezien van de verschillen tussen de nieuwe en oude versie van het HH-reglement.
- Annemiek van der Sluijs en Peter van Neerrijnen vragen hoe een taxatie tot stand komt. Het komt voor dat het vertrekkende lid teleurgesteld wordt door de uitkomst van de taxatie.
- Gilles Pappers merkt op dat tijdens zijn voorzitterschap teleurstelling werd voorkomen door met het vertrekkende lid in gesprek te gaan en de taxatie toe te lichten.
- René Kant wijst op de mogelijkheid van een second opinion bij verschil van mening over de uitkomst van een taxatie.
- Jur van Veen en Berend van Es hebben recentelijk een cursus taxeren gevolgd.
-

- ***Het nieuwe huishoudelijke reglement wordt door de ALV aangenomen.***

15. Voorstel regelgeving werkbeurten 2026 (zie website: VTV Zuidbuurt - Regelgeving werkbeurten .pdf **)**

De voorzitter geeft een toelichting op de voorgestelde aanpassingen in de regelgeving van verplichte werkbeurten die per 2026 zouden moet gelden. Samengevat komt het hier op neer:

- 4 werkbeurten van 2,5 uur per jaar.
- Werkbeurten kunnen niet meer worden afgekocht.
- Per gemiste werkbeurt wordt aan het eind van het jaar € 50,- in rekening gebracht (dus € 200,- bij 4 gemiste werkbeurten).

Commentaar vanuit de leden:

- Opkomst is soms is zeer matig en mensen blijven weg zonder afmelding.
- Het werk moet wel zinvol zijn en dat is niet altijd het geval en slecht voor de motivatie.
- De nieuwe boeteregeling moet wel goed naar alle leden worden gecommuniceerd.
-

➢ ***Het voorstel nieuwe regelgeving werkbeurten 2026 wordt door de ALV aangenomen***

16. Voorstel huurdersverklaring (zie website: VTV Zuidbuurt - Huurdersverklaring.pdf **)**

➢ ***Het voorstel huurdersverklaring wordt door ALV aangenomen***

17. Voorstel Paal & Perk (zie website: VTV Zuidbuurt - Paal & Perk, regelgeving beheer complex (1).pdf **)**

De voorzitter constateert dat in het verleden niet altijd aan de tuinregels werd voldaan. Vanaf nu wil het bestuur dit beter gaan handhaven voor nieuwe huurders, met verwijzing naar de huurdersverklaring waarmee de nieuwe huurder akkoord is gegaan.

Na de toelichting van de voorzitter komen er de volgende reacties vanuit de leden:

- Ron Glimmerveen en Eric Hulsman wijzen op het onnodig lang parkeren voor de grote toegangshekken van het A- en B-complex . Het is uitsluitend toegestaan daar kort te parkeren voor laden en lossen. Bij calamiteiten moet het complex toegankelijk blijven (brandweer, ambulance). Leden moeten elkaar daar op aanspreken.
- Hans Warnaar stelt voor om het gebruik van elektrische apparatuur niet te verbieden in het winterseizoen, bijvoorbeeld van oktober tot maart (nu verboden van zaterdag 12.00 uur tot maandag 6.00 uur).
- Ron Glimmerveen constateert dat de kleine hekken vaak ook na 18.00 uur open zijn. Dit is zeker het geval wanneer 3^{e} partijen (biljart club, klaverjas club, etc.) 's-avonds in de kantine actief zijn. Dit geeft inbrekers vrij spel***. De voorzitter zal dit opnemen met de betreffend clubs***

- Wie is verantwoordelijk voor het bijhouden van sloten en beschoeiing wanneer een tuin aan een sloot grenst? ***De voorzitter geeft aan dat die verantwoordelijkheid bij de zaterdag werkploeg ligt.***
-

➢ ***Het voorstel Paal & Perk wordt door ALV aangenomen***

18. Wat verder ter tafel komt

Verzekering

Martha Le Kluse meldt dat er overleg is geweest met onze verzekeraar. Als leden zijn wij via de vereniging collectief verzekerd tegen schade. Er blijkt in veel gevallen sprake te zijn van onderverzekering (sinds 2008 heeft er geen indexatie plaats gevonden). Vanaf nu vindt er wel indexatie plaats. Zeker leden met een nieuw huisje of die andere flinke investeringen hebben gedaan (zonnepanelen, schuttingen, kassen) doen er goed aan om kritisch te kijken of men voldoende verzekerd is. Mocht men de dekking willen verhogen dan is er bij het bestuur een nieuw formulier beschikbaar om dit te regelen. Bij een inschatting van de waarde moet men uitgaan van de herbouw waarde uitgevoerd door een commerciële partij (dus niet zelfbouw). Het ingevulde formulier kan men doorgeven aan het bestuur die dit verder met de verzekeraar afhandelt.

Bij schade meldt men dit bij het bestuur die dan contact opneemt met de verzekeraar. De verzekeraar neemt dan vervolgens contact op met de betreffende tuinder voor de verdere afhandeling. Het bestuur speelt in deze afhandeling verder geen rol meer.

Bij braakschade is het voor de verzekering ook van belang dat er melding is gemaakt bij de politie en er een proces verbaal is opgemaakt.

Kerst activiteiten

Kerstmarkt en Kerstworkshop vinden plaats op zaterdag 13 en zondag 14 december aanstaande. Men kan zich inschrijven voor een workshop op zondag 14 december tussen 10 en 12 uur; dezelfde dag ‘s middags tussen 14 en 16 uur en ook nog op maandag 15 december tussen 14 en 16 uur.

Nieuwjaars receptie

Zal plaats vinden op 10 januari. Nadere informatie volgt.

Versturing pachtnota’s voor het jaar 2026

De pachtnota’s zullen in januari naar de leden worden verzonden.

De uiterste betalingstermijn is 31 maart 2026

Blijk van waardering voor vaste vrijwilligers

Het bestuur heeft dit jaar besloten om geen vrijwilliger van het jaar aan te wijzen maar in plaats daarvan alle vaste vrijwilligers (kantine, winkel, maandagploeg, tuinwinkel) in het zonnetje te zetten. Als blijk van waardering krijgen zij allen een mok met een mooie gravure.

19. Rondvraag

Versnipperen snoeihout

Op de vraag wanneer we starten met versnipperen van snoeihout volgt het antwoord dat dit later zal worden medegedeeld.

Reanimatie training

Leo Verhoog meldt dat er een nieuwe cursusleider is gevonden voor de reanimatie training en dat de training eind maart zal worden gehouden. De precieze datum wordt in een later stadium nog bekendgemaakt.

Beheer camerabeelden van onze bewakingscamera's

Ron Glimmerveen informeert of het bestuur de camerabeelden van de bewakingscamera's op de juiste wijze beheert omdat wanneer dit niet op orde is dit juridische consequenties kan hebben. Hij wordt daarin door de voorzitter gerustgesteld.

Huidige wijze (via e-mail of website) van informatieverspreiding naar leden

De heer Ham heeft geen toegang tot internet, geeft aan daar moeite mee te hebben en wenst informatie op de klassiek wijze te willen ontvangen, dus op papier. Voor deze leden geldt dat de uitnodiging plus agenda per post is verstuurd en dat de overige onderliggende documenten in het Tolhuis ter inzage liggen.

20. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage en sluit de vergadering.